תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דפנה 6, שדרות שאול המלך 37 תל אביב** גוש: 6111 חלקה: 849 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0757-006 בקשה מס': 18410.

לשימוש חורג: שימוש חורג מ אולם של בנק בקומת הקרקע ויציע, בשטח של 1265 מ"ר קיימים ל אולם למשרדים בקומת הקרקע ויציע, לתקופה של 10 שנים מיום 28/04/2020 בשטח של 1265 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.

הכוללת את ההקלות הבאות: שימוש חורג מהיתר מאולם של בנק בקומת הקרקע ויציע בשטח של 1265 מ"ר לשימוש של אולם משרדים בקומת הקרקע ויציע בשטח של 1265 מ"ר לתקופה של 10 שנים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרבי מבכרך 22 תל אביב** גוש: 7016 חלקות: 87,89 תיק רישוי: 69628.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש ריק המיועד למסחר, תעסוקה ומגורים לחניון לכלי רכב בתשלום בקומת הקרקע. מבקש היתר ל 5 שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממונמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיינקין 64 א' תל אביב** גוש: 6936 חלקה: 145 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-064א בקשה מס': 18295.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע צמודת קרקע
2. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 2.4 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.15 מ' ועומקה 2.8 מ'
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3.4 מ' במקום 5 מ' המותר
4. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.7 מ'
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 3.6 מ' המותר
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
7. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.6 עד 0 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מערב
8. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 2.9 מ' במקום 5 מ'
9. איחוד דירות בקומת הגג לדירה אחת
10. הקלה לבניה במרווח צדדי בצמוד לשכן - קו בנין 0 בהסכמת שכן צמוד-לפי תב"ע
11. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
12. הארכת קיר משותף עד קצה ההקלה לבניה בקו בנין אחורי ובקו 0

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 0442822-507 תא/מק/4052 – תוצרת הארץ מערב בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 22

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה: גוש 7094 מוסדר חלקות 11-14, 17,106 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב יגאל אלון 114,116,118, דרך השלום 1,3,5, תוצרת הארץ 2,4,6,8 תל-אביב.

מטרת התכנית: פיתוח אזור התעסוקה ממורח לתוואי דרך מספר 20 (נתיבי איילון) בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ותוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכות הסעת המונים לרבות תחנת רכבת השלום וצירי תנועה ראשיים, זאת על ידי:

1. הקמת מתחם משולב לשימושי משרדים, מסחר, מלונאות, שימושים ציבוריים ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
2. קביעת המתחם כאזור מוטה הולכי רגל באמצעות מערכת שטחים פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור לרבות כיכר עירונית משמעותית בסמוך לתחנת רכבת השלום, הרחבת המדרכות ושבילי אופניים.
3. קביעת הוראות להקמת מערך חניונים תת קרקעי.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת יעודי הקרקע בתכנית ל'תעסוקה', 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ודרכים וכן קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד.
3. קביעת הוראות בנושאי ביטוי לרבות גובה: עד 80 קומות למבנה המערבי, עד 33 קומות למבנה המזרחי (לפי תא/4051 התקפה) ועד 5 קומות למבנה עצמאי למבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת שטחי בניה על קרקעיים כוללים ביעוד תעסוקה המבטאים רח"ק 12.8, מתוכם שטחים לשימושים ציבוריים.
5. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים ביעוד תעסוקה ומבני ציבור לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שימושים תת קרקעיים ומערך זיקות הנאה למעבר כלי רכב למגרשים הסמוכים ממזרח וממערב.
7. קביעת הוראות פיתוח וכן זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל שטחי החוץ בתוכנית.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות תת קרקעיות.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8037 עמוד 4260 בתאריך 13/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה